

Jahresbericht Baukommission 2021

Die Bauko hat sich 2021, 10-mal ordentlich und einige Male zu Besprechungen mit Architekten, Energiefachleuten, Rechtsberater und Immobilienbesitzer in der Nachbarschaft getroffen.

Im Februar wurde der Boden der Grossküche erneuert, Teile des Chromstahl Mobiliars ergänzt und diverse kleinere Anpassungen vorgenommen.

Wie jedes Jahr wurden in einigen Zimmer die Wände gestrichen und die Böden erneuert. Neu wurde auch Klötzliparkett Eiche als Bodenbelag verlegt.

Unser Rekurs betreffend der Baubewilligung Zentralstrasse 156 wurde abgewiesen. Bauko und Vorstand waren sich einig den Rekurs auf der nächsthöheren Instanz weiter zu verfolgen. Da solch expansiv- spekulative Objekte nicht im Sinne des Karthagos sind. ~~seien~~. Unsere Versuche mit den Bauherren ein konstruktives Gespräch im Sinne von weniger Autos mehr Grün kam in diesem Jahr zu keinem befriedigenden Ergebnis.

Zusammen mit der Bauherrschaft Badenerstrasse 263 wurde ein Konzept für eine gemeinsame - Nutzung des Hofes ausgearbeitet, im Sinne von weniger Autos mehr Grün und dem gemeinsamen Erstellen von Pflichtparkplätzen

Ausgehend vom Sanierungsbedarfs unseres Daches sind wir zum Schluss gekommen, dass man die Dachgeschosse grundsätzlich mal neu durchdenken müsste. Hierfür haben wir den Architekten Christoph Irniger mit einer Projektskizze beauftragt die auch eine Erschliessung des Daches mit dem Lift, den Ausbau des 6. Geschosses zu Wohnraum und eine Erweiterung der Dachnutzfläche einschloss. Die ersten «Sondierungen» mit Kreisarchitektin, Denkmalpflege und Feuerpolizei lassen vermuten das eine Umsetzung wie wir sie uns vorstellen noch einiger Anpassungen bedarf bis zur Baubewilligung.

Die Ergebnisse der in Auftrag gegebenen Studie an Studio Durable, bezüglich der Nachhaltigkeit unseres Hauses waren nicht sehr überraschend. 1. Weiche Massnahmen bzw. Anpassung der Nutzungsgewohnheiten 2. Anbindung ans Fernwärmenetz, 3. Verbesserung der Dämmung. Da mit Änderungen der Nutzungsgewohnheiten bis zu 30% an Energie eingespart werden können. Werden wir Workshops veranstalten, die zur Sensibilisierung beitragen.

16.6.2022 / AV