

Budget 2024

202 Genossenschaft Karthago 202021 Zentralstrasse 150 Währung CHF
Fischer AG Immobilienmanagement

Nummer	Bezeichnung	IST 2023	Budget 2024
Erfolgsrechnung			
3	Ertrag		
30	Mietzinserträge		
30000	Mietzins Wohnen	304'824.00	305'000.00
30015	Mietzins übrige Räume	30'216.00	32'000.00
30520	Mietzinsreduktionen	-331.00	0.00
30550	Forderungsverluste	-3'628.70	-1'500.00
30	Total Mietzinserträge	331'080.30	335'500.00
31	Subventionen		
31000	Allgemeine Subventionen	-5'175.00	-25'000.00
31050	Kindersubventionen	-10'800.00	-9'000.00
31100	Einzahlungen Mieter Subventionsfonds	17'280.00	17'280.00
31	Total Subventionen	1'305.00	-16'720.00
34	Einnahmen Lebensmittel Küche		
34000	Vergütung Lebensmittel Küche	53'923.75	55'000.00
34010	Kosten Lebensmittel Küche	-49'511.93	-55'000.00
34	Total Einnahmen Lebensmittel Küche	4'411.82	0.00
35	Eintrittsgebühren		
35000	Eintrittsgebühren	1'600.00	1'400.00
35	Total Eintrittsgebühren	1'600.00	1'400.00
3	Total Ertrag	338'397.12	320'180.00
4	Liegenschaftsaufwand		
40	Unterhalt und Reparaturen		
40000	Unterhalt und Reparaturen	-100'967.95	-73'000.00
40	Total Unterhalt und Reparaturen	-100'967.95	-73'000.00
43	Gebäudeversicherung		
43000	Gebäude und Sachversicherung	-3'648.00	-3'600.00
43	Total Gebäudeversicherung	-3'648.00	-3'600.00
45	Abgaben und Gebühren		
45000	Meteorwasser	-133.30	-150.00
45010	Kehrichtabfuhr	-494.35	-1'000.00
45	Total Abgaben und Gebühren	-627.65	-1'150.00
48	Erneuerungsfonds		
48000	Erneuerungsfonds	-5'000.00	-5'000.00
48	Total Erneuerungsfonds	-5'000.00	-5'000.00
49	Diverser Liegenschaftsaufwand		
49500	Diverser Liegenschaftsaufwand	-2'901.35	-3'000.00
49	Total Diverser Liegenschaftsaufwand	-2'901.35	-3'000.00
4	Total Liegenschaftsaufwand	-113'144.95	-85'750.00
4.9	Bruttoergebnis 1	225'252.17	234'430.00
5.9	Bruttoergebnis 3	225'252.17	234'430.00
6	Übriger betrieblicher Aufwand		
60	Liegenschaftsverwaltung und Geschäftsführung		
60000	Liegenschaftsverwaltung	-16'809.25	-18'000.00
60100	Geschäftsführung	-10'027.75	-10'000.00
60	Total Liegenschaftsverwaltung und Geschäftsführung	-26'837.00	-28'000.00
61	Vorstand und Kommissionen		
61000	Honorar Vorstand und Kommissionen	-14'851.50	-15'000.00
61200	Sozialleistungen Vorstand und Kommissionen	-381.65	-500.00

Budget 2024

202 Genossenschaft Karthago 202021 Zentralstrasse 150 Währung CHF
Fischer AG Immobilienmanagement

Nummer	Bezeichnung	IST 2023	Budget 2024
61900	Übriger Aufwand Vorstand und Kommissionen	-6'365.05	-6'000.00
61	Total Vorstand und Kommissionen	-21'598.20	-21'500.00
63	Veranstaltungen		
63000	Veranstaltungen	-9'167.00	-5'000.00
63	Total Veranstaltungen	-9'167.00	-5'000.00
65	Übriger Verwaltungsaufwand		
65200	Generalversammlung	0.00	-500.00
65400	Verbandsbeiträge	-608.45	-600.00
65500	Beratung	-5'568.20	-8'000.00
65600	Externe Kontrollstelle	-3'769.50	-4'000.00
65700	Diverser Verwaltungsaufwand	-5'700.80	-6'000.00
65	Total Übriger Verwaltungsaufwand	-15'646.95	-19'100.00
67.1	Betriebsergebnis 1	152'003.02	160'830.00
68.1	Betriebsergebnis 2	152'003.02	160'830.00
6	Total Übriger betrieblicher Aufwand	-73'249.15	-73'600.00
6.9	Betriebsergebnis 3	152'003.02	160'830.00
7	Abschreibungen und Finanzerfolg		
70	Abschreibungen auf Anlagevermögen		
70100	Abschreibungen auf Liegenschaften	-80'000.00	-80'000.00
70	Total Abschreibungen auf Anlagevermögen	-80'000.00	-80'000.00
71	Finanzerfolg		
710	Finanzaufwand		
71000	Zins Hypothek ABS	-38'497.35	-47'000.00
71010	Zins Anleihe EGW	-31'875.00	-31'900.00
71060	Bank- und Postkontospesen	-387.66	-300.00
710	Total Finanzaufwand	-70'760.01	-79'200.00
715	Finanzertrag		
71550	Ertrag Beteiligungen	4.85	0.00
715	Total Finanzertrag	4.85	0.00
71	Total Finanzerfolg	-70'755.16	-79'200.00
7	Total Abschreibungen und Finanzerfolg	-150'755.16	-159'200.00
7.9	Betriebsergebnis 4	1'247.86	1'630.00
8	Betriebsfremder, ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand und Ertrag		
85.1	Unternehmenserfolg vor Steuern	1'247.86	1'630.00
89	Direkte Steuern (nur Jur. Personen)		
89000	Direkte Steuern	-1'097.10	-1'300.00
89	Total Direkte Steuern (nur Jur. Personen)	-1'097.10	-1'300.00
8	Total Betriebsfremder, ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand und Ertrag	-1'097.10	-1'300.00
8.9	Unternehmenserfolg nach Steuern	150.76	330.00
9	Abschluss		
92	Gewinnverwendung		
92000	Jahresgewinn oder Jahresverlust	-150.76	-330.00
92	Total Gewinnverwendung	-150.76	-330.00

Budget 2024

202 Genossenschaft Karthago 202021 Zentralstrasse 150 Währung CHF
Fischer AG Immobilienmanagement

Nummer	Bezeichnung	IST 2023	Budget 2024
9	Total Abschluss	-150.76	-330.00
Total Erfolgsrechnung		0.00	0.00