

Budget 2026

202 Genossenschaft Karthago 202021 Zentralstrasse 150 Währung CHF
Fischer AG Immobilienmanagement

Nummer	Bezeichnung	IST 2025	Budget 2026
Erfolgsrechnung			
3	Ertrag		
30	Mietzinserträge		
30000	Mietzins Wohnen	304'624.00	305'000.00
30015	Mietzins übrige Räume	33'311.00	31'300.00
30550	Forderungsverluste	-1'002.10	-1'500.00
30	Total Mietzinserträge	336'932.90	334'800.00
31	Subventionen		
31000	Allgemeine Subventionen	-29'135.00	-25'000.00
31050	Kindersubventionen	-8'850.00	-10'500.00
31100	Einzahlungen Mieter Subventionsfonds	17'280.00	17'280.00
31	Total Subventionen	-20'705.00	-18'220.00
34	Einnahmen Lebensmittel Küche		
34000	Vergütung Lebensmittel Küche	56'553.44	55'000.00
34010	Kosten Lebensmittel Küche	-58'837.31	-55'000.00
34	Total Einnahmen Lebensmittel Küche	-2'283.87	0.00
35	Eintrittsgebühren		
35000	Eintrittsgebühren	1'000.00	1'000.00
35	Total Eintrittsgebühren	1'000.00	1'000.00
3	Total Ertrag	314'944.03	317'580.00
4	Liegenschaftsaufwand		
40	Unterhalt und Reparaturen		
40000	Unterhalt und Reparaturen	-133'058.00	-125'000.00
40090	Weiterverrechnung Unterhalt und Reparaturen	14'941.05	0.00
40	Total Unterhalt und Reparaturen	-118'116.95	-125'000.00
43	Gebäudeversicherung		
43000	Gebäude und Sachversicherung	-3'959.75	-4'000.00
43	Total Gebäudeversicherung	-3'959.75	-4'000.00
45	Abgaben und Gebühren		
45000	Meteorwasser	-133.75	-150.00
45010	Kehrichtabfuhr	-496.20	-1'000.00
45	Total Abgaben und Gebühren	-629.95	-1'150.00
49	Diverser Liegenschaftsaufwand		
49500	Diverser Liegenschaftsaufwand	-32.55	-500.00
49	Total Diverser Liegenschaftsaufwand	-32.55	-500.00
4	Total Liegenschaftsaufwand	-122'739.20	-130'650.00
4.9	Bruttoergebnis 1	192'204.83	186'930.00
5.9	Bruttoergebnis 2	192'204.83	186'930.00
6	Übriger betrieblicher Aufwand		
60	Liegenschaftsverwaltung und Geschäftsführung		
60000	Liegenschaftsverwaltung	-16'019.95	-18'000.00
60100	Geschäftsführung	-8'739.45	-10'000.00
60	Total Liegenschaftsverwaltung und Geschäftsführung	-24'759.40	-28'000.00
61	Vorstand und Kommissionen		
61000	Honorar Vorstand und Kommissionen	-11'003.60	-8'000.00
61200	Sozialeistungen Vorstand und Kommissionen	-488.75	-500.00
61900	Übriger Aufwand Vorstand und Kommissionen	-2'618.10	-3'000.00
61	Total Vorstand und Kommissionen	-14'110.45	-11'500.00
63	Veranstaltungen		

Budget 2026

202 Genossenschaft Karthago 202021 Zentralstrasse 150 Währung CHF
Fischer AG Immobilienmanagement

Nummer	Bezeichnung	IST 2025	Budget 2026
63000	Veranstaltungen	-3'567.40	-5'000.00
63	Total Veranstaltungen	-3'567.40	-5'000.00
65	übriger Verwaltungsaufwand		
65200	Generalversammlung	-81.80	-300.00
65400	Verbandsbeiträge	-608.50	-600.00
65500	Beratung	-8'950.90	-10'000.00
65600	Externe Kontrollstelle	-3'859.15	-4'000.00
65700	Diverser Verwaltungsaufwand	-8'576.75	-7'000.00
65	Total übriger Verwaltungsaufwand	-22'077.10	-21'900.00
67.1	Betriebsergebnis 1	127'690.48	120'530.00
68.1	Betriebsergebnis 2	127'690.48	120'530.00
6	Total übriger betrieblicher Aufwand	-64'514.35	-66'400.00
6.9	Betriebsergebnis 3	127'690.48	120'530.00
7	Abschreibungen und Finanzerfolg		
70	Abschreibungen auf Anlagevermögen		
70100	Abschreibungen auf Liegenschaften	-51'900.00	-51'900.00
70	Total Abschreibungen auf Anlagevermögen	-51'900.00	-51'900.00
71	Finanzerfolg		
710	Finanzaufwand		
71000	Zins Hypothek ABS	-41'593.15	-34'000.00
71010	Zins Anleihe EGW	-31'875.00	-31'900.00
71060	Bank- und Postkontospesen	-365.99	-300.00
710	Total Finanzaufwand	-73'834.14	-66'200.00
71	Total Finanzerfolg	-73'834.14	-66'200.00
7	Total Abschreibungen und Finanzerfolg	-125'734.14	-118'100.00
7.9	Betriebsergebnis 4	1'956.34	2'430.00
8	Betriebsfremder, ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand und Ertrag		
85.1	Unternehmenserfolg vor Steuern	1'956.34	2'430.00
89	Direkte Steuern (nur Jur. Personen)		
89000	Direkte Steuern	-1'307.80	-1'300.00
89	Total Direkte Steuern (nur Jur. Personen)	-1'307.80	-1'300.00
8	Total Betriebsfremder, ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand und Ertrag	-1'307.80	-1'300.00
8.9	Unternehmenserfolg nach Steuern	648.54	1'130.00
9	Abschluss		
92	Gewinnverwendung		
92000	Jahresgewinn oder Jahresverlust	-648.54	-1'130.00
92	Total Gewinnverwendung	-648.54	-1'130.00
9	Total Abschluss	-648.54	-1'130.00
Total Erfolgsrechnung		0.00	0.00